

# LES RENDEZ-VOUS DE LA REVITALISATION

## Centre-villes & centre-bourgs

Mardi  
5 juil.

9h - 12h30

En ligne

# #6

## Réinvestir l'habitat en coeur de villes et bourgs : retisser l'urbain, retisser du lien

INSCRIPTION

Redonner une attractivité résidentielle aux centres-villes et bourgs est l'un des leviers clés de la redynamisation des centralités, délaissées en raison de l'absence d'alternative de qualité à la maison individuelle périphérique.

Cette rencontre s'intéresse aux approches nouvelles de densification douce à partir de la recombinaison d'îlots d'habitat dégradés, d'urbanisation de friches ou encore du recyclage d'espaces devenus stratégiques dans la perspective d'une limitation de l'artificialisation des sols.

Aux enjeux urbains s'ajoutent des enjeux sociaux et écologiques : comment l'offre nouvelle d'habitat peut-elle contribuer à davantage de mixité sociale en cœur de ville ou bourg ou à une plus large échelle territoriale ? Quel logement, quelles nouvelles formes d'habitat pour répondre aux besoins des ménages [vieillesse, cohabitation, accès à un espace extérieur...] ? Comment et avec quels outils les collectivités peuvent-elles impulser une dynamique différente ? Sur quels acteurs et opérateurs prendre appui ? Comment associer la population ?

Ce 6ème Rendez-vous de la revitalisation des cœurs de villes et bourgs fera entendre le récit d'expériences conduites par des collectivités, accompagnées techniquement et financièrement par leurs partenaires en Centre-Val de Loire ou ailleurs. Des éléments de méthode et des ressources pour agir seront partagés.

Il est organisé par la Région Centre-Val de Loire avec l'appui de Villes au Carré.

## 9H Ouverture de la rencontre régionale

**Dominique Roulet**, Vice-Président du Conseil régional Centre-Val de Loire, délégué au Développement des territoires et à la contractualisation

## 9H15 L'urbanisme circulaire : une autre manière de fabriquer la ville

Le concept d'urbanisme circulaire, appliqué aux sols urbains, appelle à concentrer les efforts de la fabrique de la ville sur l'intensification des usages, la transformation des bâtiments existants, la densification et le recyclage des espaces déjà urbanisés.

**Sylvain Grisot**, urbaniste, fondateur de *dixit.net*, agence de conseil et de recherche pour les transitions urbaines

## 9h45 Regards croisés sur les démarches de densification douce : BIMBY (Build In My BackYard)

### Périgueux construit dans ses jardins

Il y a 4 ans, la ville de Périgueux lançait une démarche de densification douce du tissu urbain existant, pour continuer à accueillir de nouveaux habitant·es - en renouvelant son offre d'habitat - sans sacrifier les territoires naturels menacés par l'étalement urbain. Résultat : 112 projets aboutis et 50 réalisés.

**Stéphane Honoré**, Chef de projet Action cœur de ville et **Thomas Hanss**, co-fondateur de *Villes Vivantes*

## 10H45 Nouvelles manières d'habiter les coeurs des villes : l'habitat inclusif, participatif, intergénérationnel

### Sancoins transforme l'école Hugues Lapaire en habitat partagé et inclusif

Dans ce projet, l'innovation réside dans l'association d'un collectif de locataires potentiels dès la phase de conception et dans la conduite d'un chantier d'insertion et de formation en éco construction. Résultat : 13 logements sociaux et écologiques en centre-bourg.

**Sandrine Gleneaud**, directrice-adjointe de l'association *Le relais*  
**Pierre Guiblin**, maire de *Sancoins*

### Rénovation de l'ancien foyer Élisabeth de Thuringe à Chartres

Les 30 logements rénovés accueilleront des personnes isolées et à faibles ressources : familles monoparentales, seniors autonomes et jeunes, dans une dynamique de convivialité et de solidarités de voisinage.

**Rémi Trocmé**, responsable Habitat et Solidarités - Chartres Métropole et Ville de Chartres

### Des logements adaptés au vieillissement au coeur de la revitalisation du centre de Valloire-sur-Cisse (Chouzy-sur-Cisse)

6 logements dont 2 adaptés au vieillissement équipés d'un pack domotique ont pris place en cœur de bourg. Avec de nouveaux services et commerces et des espaces publics réaménagés, ils composent le nouveau centre de Valloire-sur-Cisse et témoignent d'un fort partenariat entre la collectivité et le bailleur social.

**Denis Lebert**, Directeur général de *Terres de Loire Habitat* et (sous réserve, un·e élu·e de la commune).

## 12H15 Conclusion