



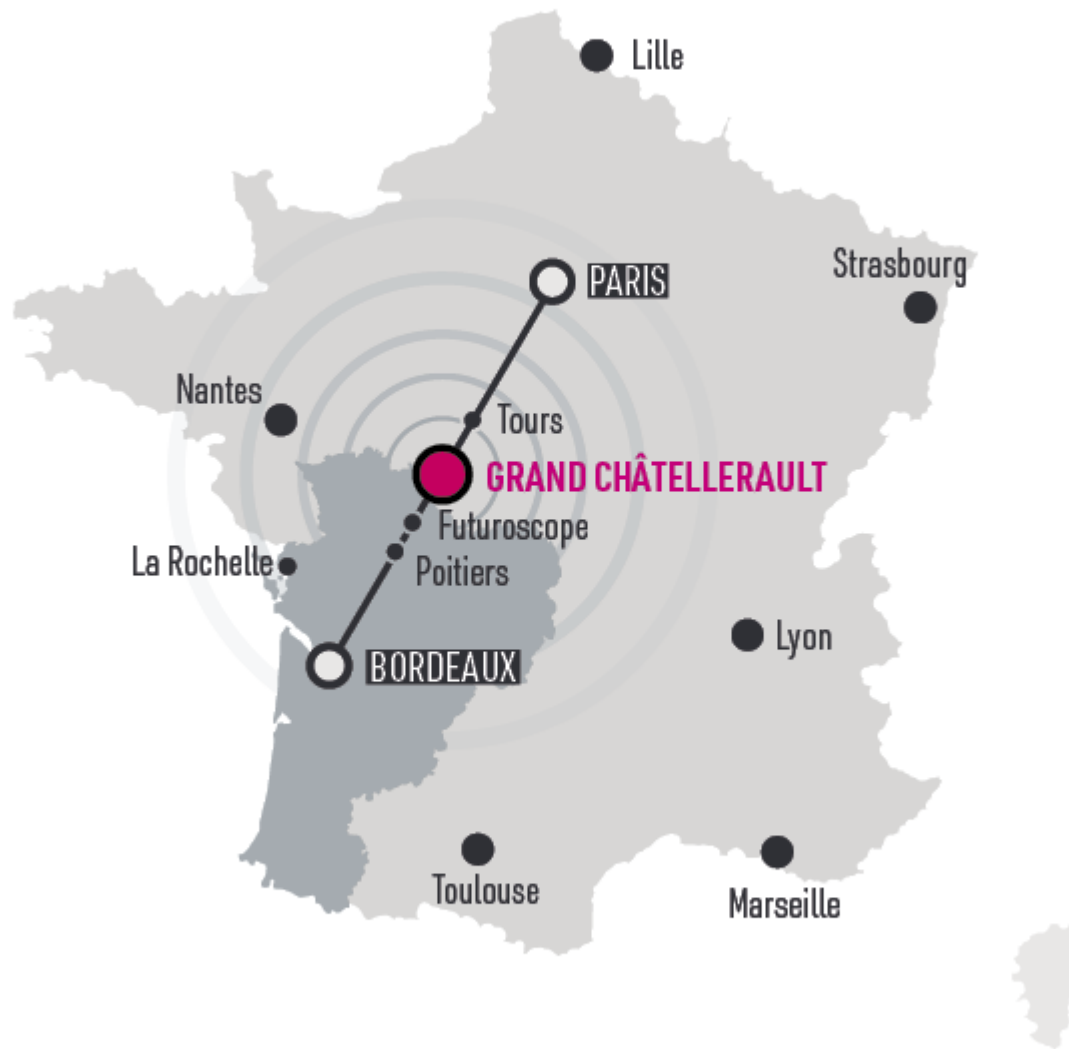
Atelier Villes au Carré

9 septembre 2021



CHÂTELLERAULT
CŒUR D'AGGLO
ACTION!

Châtelleraut

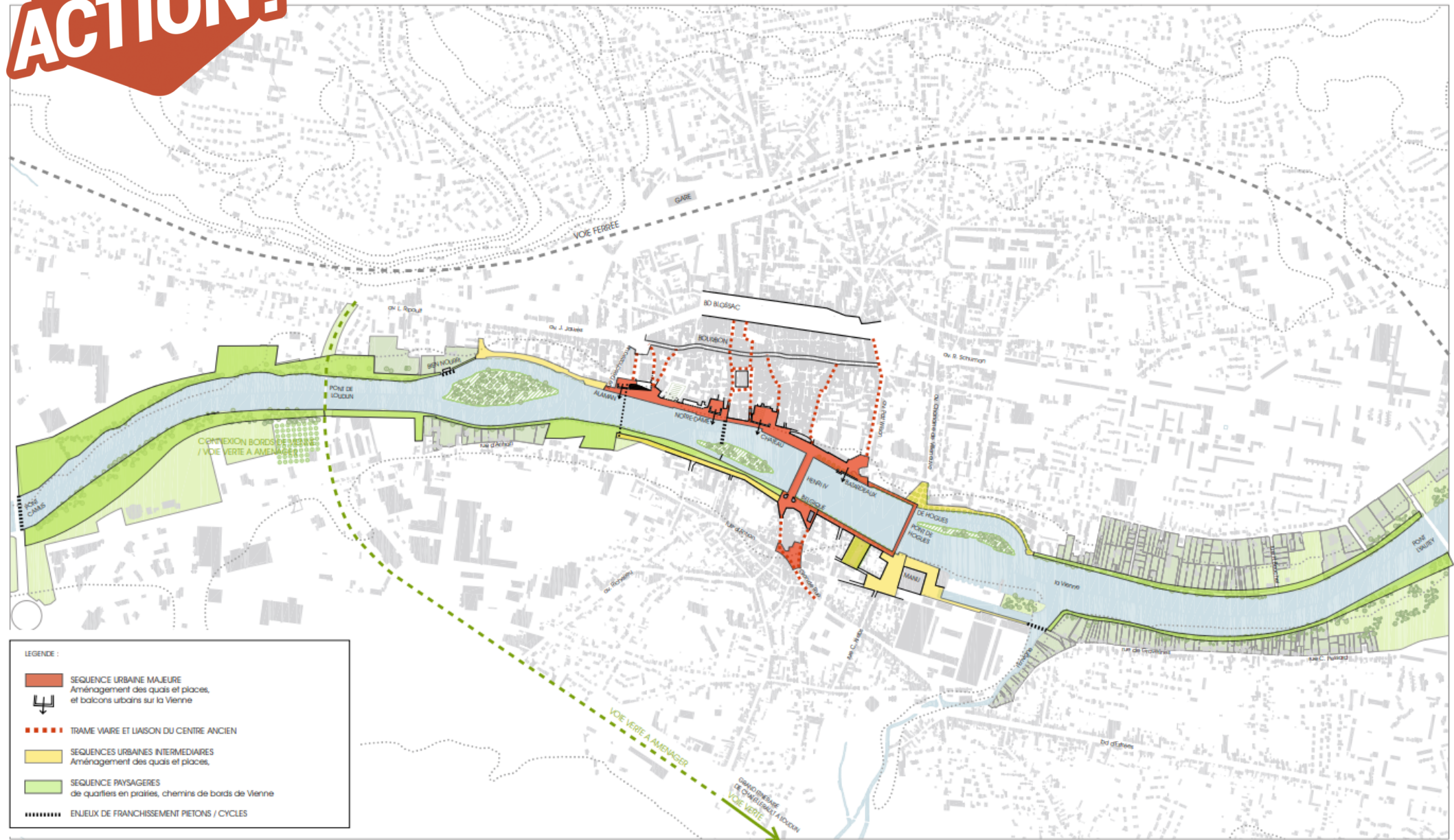


GRAND
CHÂTELLERAUT

COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION



Patrimoine naturel

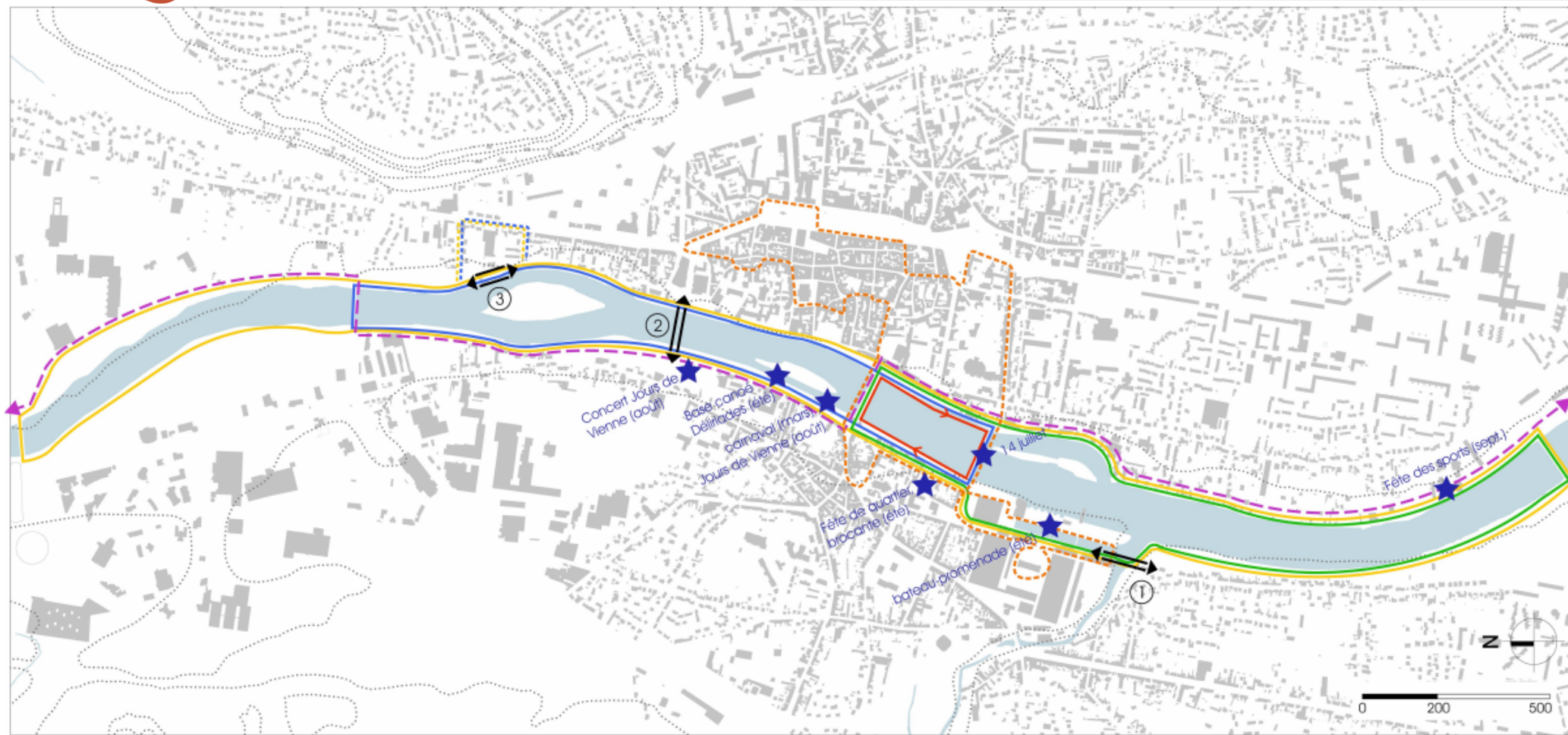


- LEGENDE :
- SEQUENCE URBAINE MAJEURE
Aménagement des quais et places,
et balcons urbains sur la Vienne
 - TRAME VIAIRE ET LIASON DU CENTRE ANCIEN
 - SEQUENCES URBAINES INTERMEDIAIRES
Aménagement des quais et places.
 - SEQUENCE PAYSAGERES
de quartiers en prairies, chemins de bords de Vienne
 - ENJEUX DE FRANCHISEMENT PIETONS / CYCLES

Les boucles

BOUCLES		AUTOUR DE LA VIENNE	
BOUCLE URBAINE :	1 km	15 min	5 min
BOUCLE SUD :	4,5 km	50 min	15 min
BOUCLE NORD :	4 km	45 min	15 min
GRANDE BOUCLE :	10 km	2h	45 min
PARCOURS ARCHITECTURAL :	4 km	2h (nombreux arrêts commentés)	

ENJEUX DE LIAISONS	
①	franchissement de l'Ervière
②	liaison Châteauneuf > centre ville
③	le moulin du bien nouit



Aménagements en cours

CONCLUSIONS DE LA DÉMARCHÉ PARTICIPATIVE

(cf synthèse de la démarche participative déc. 2016 - ASTUS)

2

RIVE GAUCHE (CHATEAUNEUF)

- Quai Alsace-Lorraine : favoriser et sécuriser les déplacements doux tout en optimisant le stationnement
- Pré de l'assesseur : créer un véritable parc avec jeux enfants, bancs, tables de pique-nique, parcours santé
- Réduire la vitesse des VL

3

UNE LIAISON DOUCE ENTRE LES 2 RIVES

Créer une passerelle piétonne

4

CRÉER UN VÉRITABLE CIRCUIT

Baliser, inciter, créer un fil de couleur (Nantes ou Boston)
Créer une passerelle sur l'Envigne et un passage devant le moulin du Bien Nourri

1

RIVE DROITE (CHATELLERAULT)

- Mettre en valeurs
- Aménager les quais pour profiter de la rivière : favoriser les espaces piétons et lieux d'animation, créer un encorbellement piéton le long des quais, un bateau restaurant, une guinguette...
- Créer une aire de jeux pour enfants
- Réduire la vitesse des VL et sécuriser certains carrefours



Illustration des projets

les BORDS de Vienne
QUAIS DU CŒUR DE VILLE

1 Réhabilitation et extension du complexe de la Gornière en bord de Vienne.

2 Création d'un parcours sportif et de santé à la Nautique.

3 Création d'un cheminement doux vers la Vienne et la servitude de Marchepied depuis la rue de Gravelines en préambule à la future passerelle sur l'Envigne.

4 Future passerelle sur l'Envigne, entre la rue Gravelines et le Jardin du Directeur, pour améliorer les liaisons douces, notamment entre le cœur de ville, la Manu, les Renardières et Cenon-sur-Vienne.

5 Nouveau passage de la Manu venant former un jalon de la future liaison douce avec la voie verte Sylvain Chavanel.

6 Dans le cadre de France Relance, aménagement d'1 km de cheminements doux sur les quais du 8 mai, Roosevelt et du 11 novembre. Cela permettra, en rive droite, une jonction du Chillou à Ingrandes-sur-Vienne.

7 Aménagement du site de la Manu avec l'implantation d'un parcours architectural, des bancs d'artistes et d'un skatepark. Rénovation et valorisation des collections du Grand Atelier, musée d'art et d'industrie.

8 Confortement de la liaison douce quai des Martyrs de la Résistance pour l'été 2022.

9 Restauration du pont Henri IV par le département de la Vienne à partir d'octobre 2021.

10 Rénovation de l'îlot des Cordeliers, création de 25 nouveaux logements.

11 205 logements vacants ou vétustes rénovés depuis 2012 et remis sur le marché dans le cadre de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat et de rénovation urbaine (OPAH-RU). Création de 2 résidences habitat jeune.

12 Aménagement du quai Alsace Lorraine à partir de juin.

13 Nouvelle vie pour les quais rive droite, désormais zone partagée.

14 Création d'une aire de jeux sur l'espace Alaman.

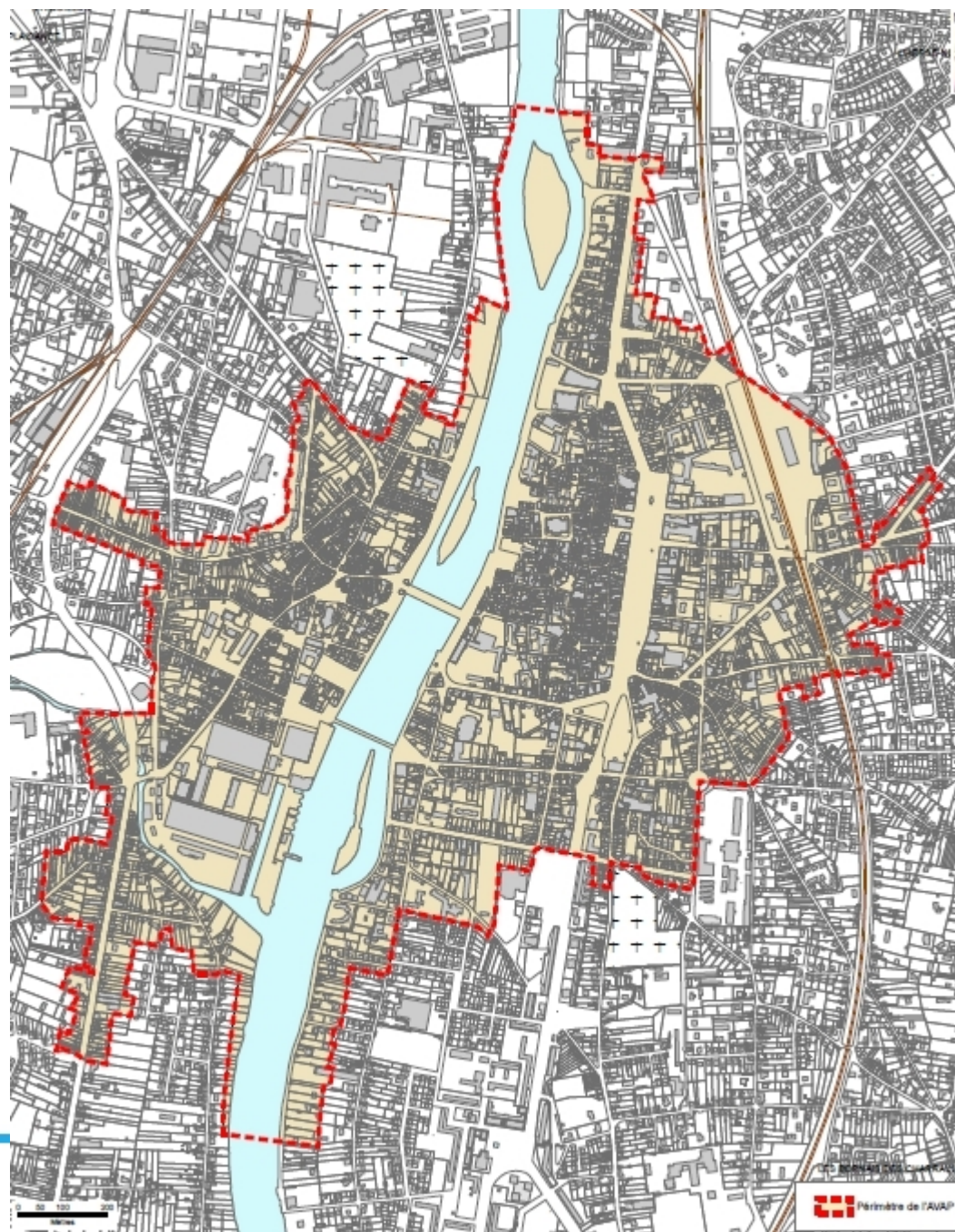
15 Aménagement paysager du Pré de l'Assesseur et de la promenade des Acadiens avec une aire de jeux dans une ambiance verdoyante à partir d'octobre.

16 Poursuite de la liaison douce vers Antran.

Legend:
 • Aménagements des espaces publics de cœur de ville
 • Aménagements des chemins de rives et passages
 □ Bâtiment
 □ En cours
 □ À venir

CHÂTELLERAULT
CŒUR D'AGGLO
ACTION!

SPR



 **VILLE DE Châtellerault**

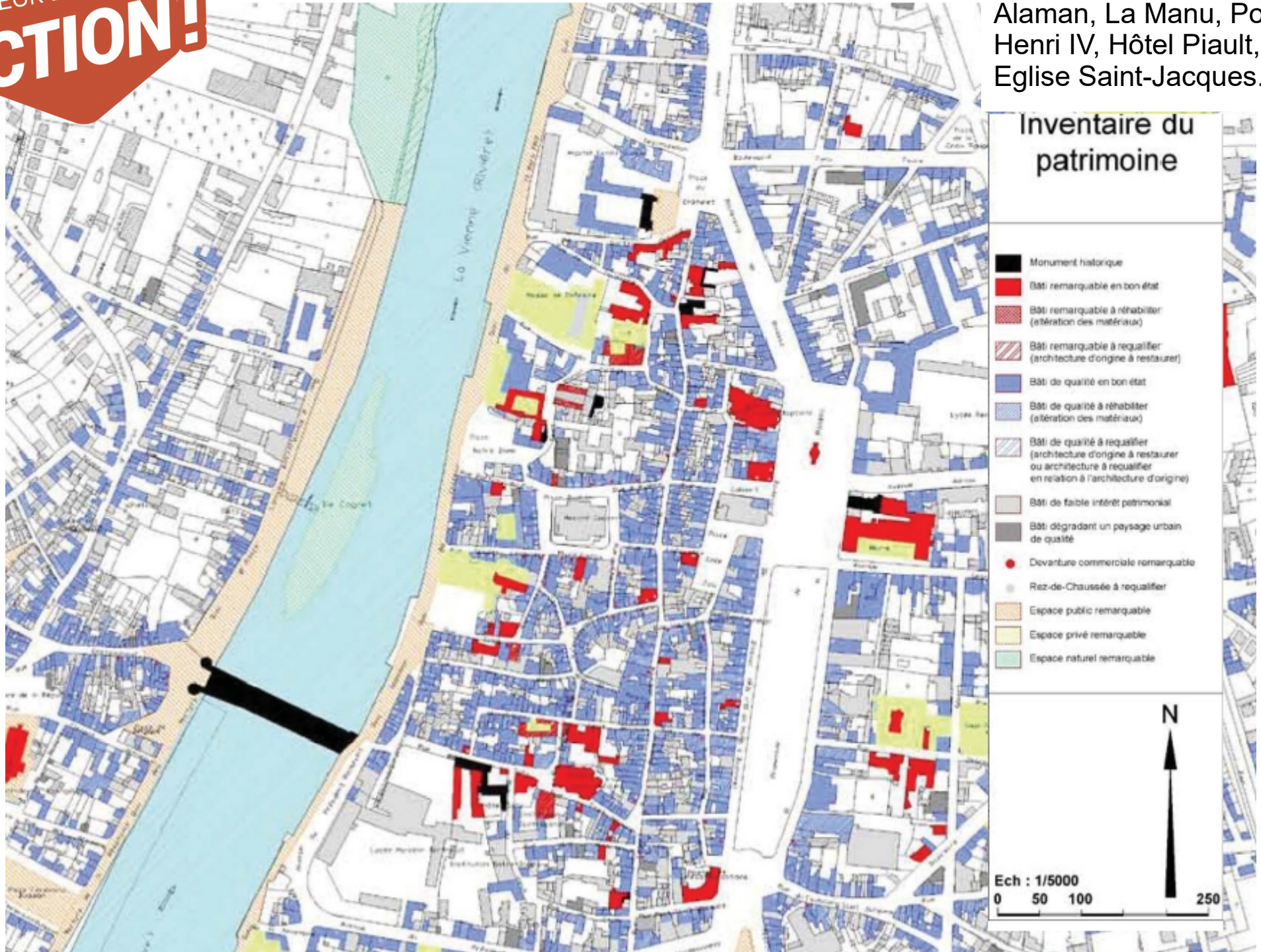
GRAND CHÂTELLERAULT
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

 Périmètre de l'AVAP

CHÂTELLERAULT
CŒUR D'AGGLO
ACTION!

Inventaire du patrimoine

Alaman, La Manu, Pont Henri IV, Hôtel Piault, Eglise Saint-Jacques...



CHÂTELLERAULT
CŒUR D'AGGLO
ACTION!

Pont Henri IV



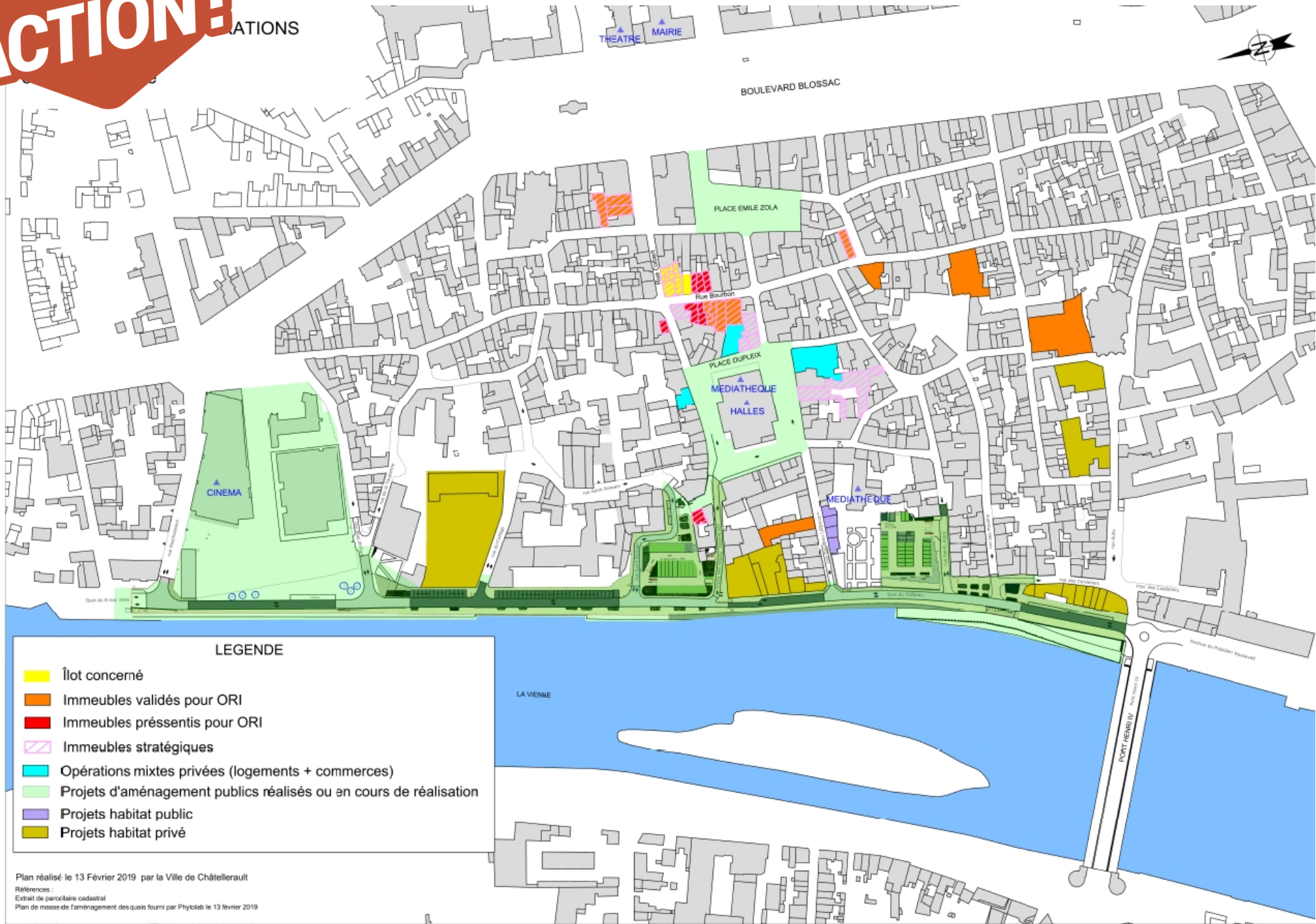
CHÂTELLERAULT
CŒUR D'AGGLO
ACTION!



Eglise Saint-Jacques



Projets et réalisations



Démarrage des travaux en novembre 2018 (durée de 14 mois)
Inauguration le 15 février 2020

Coût total 4 370 000 € dont :
800 000 € d'ACTIV _ Le Département
421 8600 € DSIL 2018 et 380 192 € DSIL 2019
570 000 € de la Région Nouvelle Aquitaine

Planning prévisionnel des quais rive gauche :
Juillet 2021 : Début des travaux
Juin 2022 : Mise en service



Avant



Après

Exemple de réalisation Les Cordeliers



avant

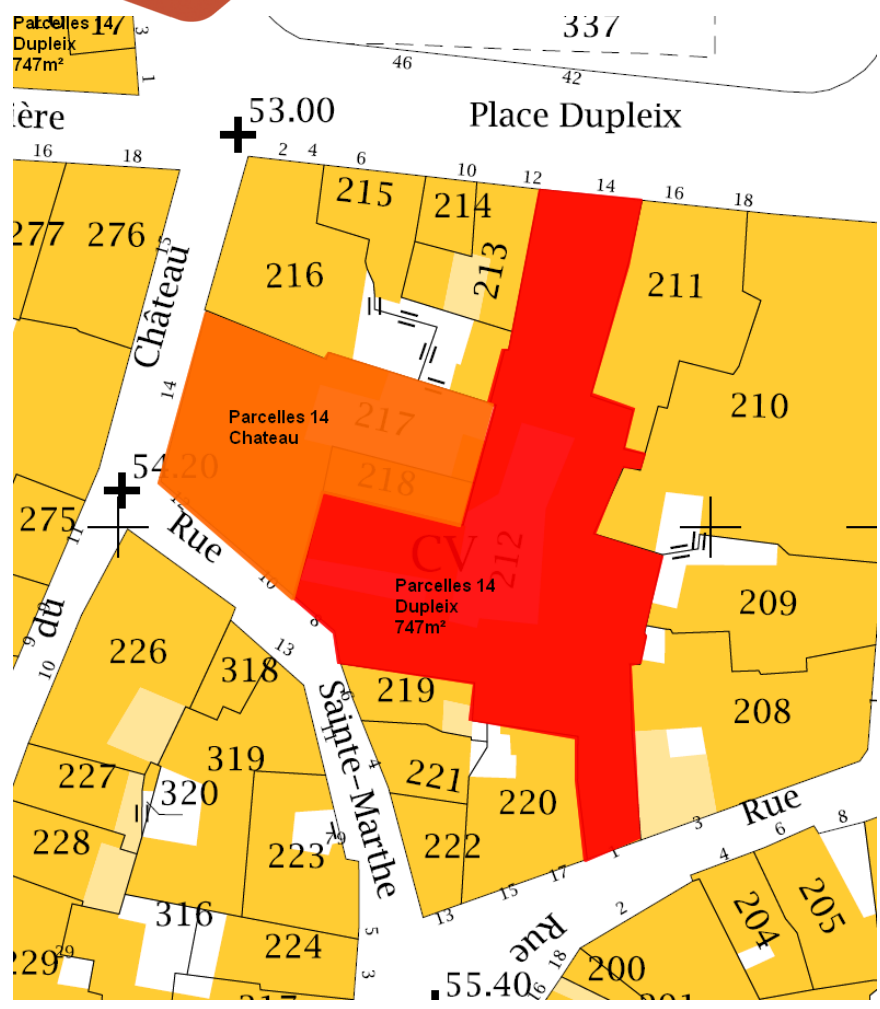


après

Rénovation de l'îlot des Cordeliers

- création de 25 logements locatifs conventionnés ANAH sur 1300m² habitables par le Groupe Buildinvest du studio au T4
- montant travaux : 2,9 millions € HT
- travaux aidés au titre de l'OPAH-RU 2011-2019 et bénéficiant de la défiscalisation Malraux.





- Emprise foncière totale : 747 m² avec une surface de plancher de 800 m².
- Parcelle composée de plusieurs bâtiments, R+4 maximum
- RDC est à destination commerciale
- Acquisition de la parcelle 217, 218, d'une surface totale de 448 m² par l'EPF NA pour 145 000 €

Recherche de porteurs de projet :

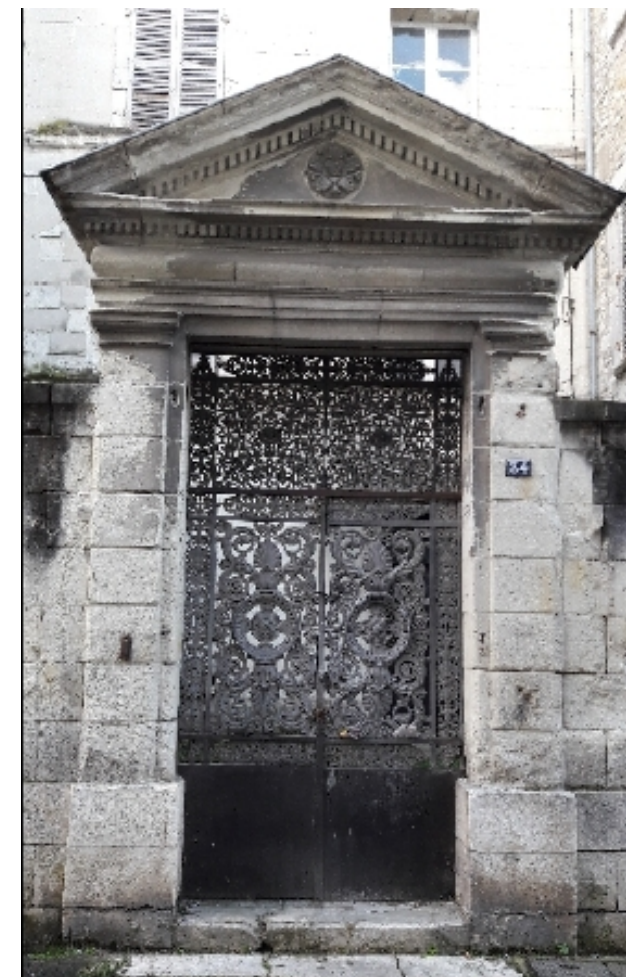
- appel à manifestation fin 2019
- démarchage auprès de groupes hôteliers

Le coût du foncier avec les travaux à réaliser est le premier frein pour les investisseurs. La rentabilité est compliquée à trouver sur cet ensemble.



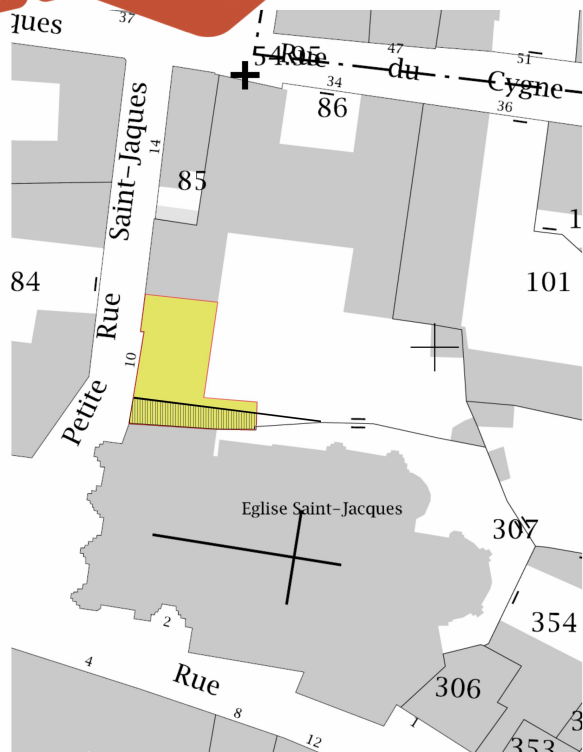
CHÂTELLERAULT
CŒUR D'AGGLO
ACTION!

Réalisation à venir Hôtellerie Saint-Jacques



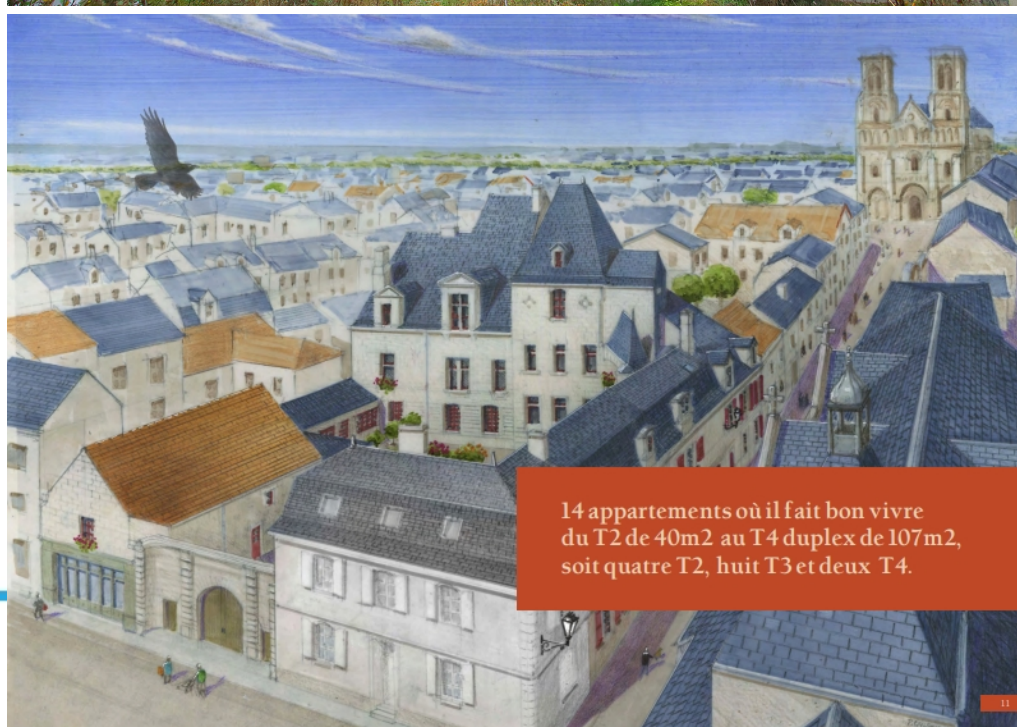
**GRAND
CHÂTELLERAULT**
COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION

Réalisation à venir Hôtellerie Saint Jacques



- acquisition à 100 000€ via droit de préemption urbain par l'EPF-NA et conduite d'un appel à projet
 - travaux de démolition des garages débutés en novembre 2020
 - une étude patrimoniale réalisée par la ville de Châtellerault pour la rénovation des abords de l'église Saint-Jacques ainsi qu'une étude de faisabilité de résidence d'habitation complétée d'un espace de respiration urbaine pour 25 900€ (participation CDC pour 8 633€)
 - réalisation d'une Evaluation d'Impact sur la Santé (EIS) par NOVASCOPIA (20 000€) pris en charge à 100 % par l'ARS
- Principal objectif mettre en regard des enjeux d'aménagement, avec la promotion d'environnements favorables à la qualité de vie et au bien-être.**
- nombre de logements souhaités : 10 à 11 logements

Projet en cours Hôtel du Cygne Saint-Jacques



Classement MH le 20 décembre 2016
Acquisition par la ville pour 230 000€ (1 200m²)
Permis de construire accordé le 4 janvier 2021 pour
Buildinvest pour 14 logements (4 T2, 8 T3 et 2T4)

14 appartements où il fait bon vivre
du T2 de 40m² au T4 duplex de 107m²,
soit quatre T2, huit T3 et deux T4.



Conclusion Temps d'échanges

