

Territoires vendômois, recrute un(e) :

## **CHEF(FE) DE PROJET AMENAGEMENT**

### **Cadre d'emploi des attachés / ingénieurs ou par voie contractuelle**

#### *Direction du développement urbain et de l'aménagement de l'espace*

Territoires Vendômois, est une communauté d'agglomération de 65 communes et 55 000 habitants dont les services sont mutualisés avec ceux de la ville-centre, Vendôme. Créée au 1<sup>er</sup> janvier 2017, l'agglomération présente un territoire dynamique où activités économiques, culturelles, patrimoine architectural et naturel offrent une qualité de vie enviée. Vendôme se situe à 30 km de Blois, 50 km de Tours et 80 km du Mans, de Chartres et d'Orléans. Paris est à 43 mn en TGV.

Les projets sont nombreux sur le territoire. Des entreprises de renommée nationale ou internationale (LVMH, Sisley, Elogen, Le Triangle...) ont fait récemment le choix de s'installer dans le Vendômois, permettant la création de plusieurs centaines d'emplois à terme. Une population nouvelle d'actifs arrive, dont de nombreux franciliens qui apprécient la qualité de vie du territoire, conjuguée à la proximité de Paris.

La Direction du Développement Urbain et de l'Aménagement de l'Espace (DDUAE) est à la recherche d'un(e) Chef(fe) de projet Aménagement.

#### **VOS PRINCIPALES MISSIONS :**

Sous la responsabilité de la Directrice de la DDUAE et de la Responsable du Pôle Opérationnel, vous participerez à la définition et à la mise en œuvre des opérations d'aménagement de la collectivité, et notamment dans la Ville de Vendôme : requalification de friches et d'îlots en cœur de ville, aménagement d'espaces publics, opérations d'habitat et de développement économique.

Vous travaillez en mode projet au sein de la collectivité. Votre mission s'étendra du montage des opérations à leur livraison, dans le respect des objectifs d'équilibre financier et de qualité qui vous seront fixés.

Vous travaillerez notamment sur le quartier Gare de Vendôme, secteur de grand projet de la Municipalité et futur quartier mixte de 5 ha, sur lequel un Appel à projets est en cours. Vous participerez à l'analyse des offres des candidats et accompagnerez la mutation de ce quartier et la possible reconversion de bâtiments industriels. Vous mènerez également une étude de faisabilité sur la création d'un tiers-lieu à vocation économique et/ou artistique dans la ville.

#### **Réaliser ou piloter les études préalables et pré-opérationnelles pour la/les collectivité(s) :**

- contribuer à la définition de la programmation en lien avec les autres directions ;
- étudier la faisabilité des projets et proposer un montage opérationnel, technique et financier pour la réalisation des projets ;
- planifier et suivre les études techniques, règlementaires et foncières amont nécessaires aux opérations ;
- suivre les évolutions législatives et réglementaires ;
- conseiller et aider les élus dans leur prise de décision.

#### **Mettre en œuvre les opérations d'aménagement (habitat, développement économique, espaces publics...) :**

- planifier les étapes et les ressources d'un projet ou d'une opération et assurer les conditions de leur mise en œuvre ;

- organiser la passation des commandes et marchés avec les bureaux d'études et les prestataires ;
- élaborer ou piloter les dossiers administratifs opérationnels, juridiques et techniques nécessaires ;
- mettre en place et animer la concertation avec les habitants ;
- assurer le suivi administratif, financier et comptable de l'opération ;
- assurer le suivi des projets jusqu'à réception des travaux : coordonner, suivre et contrôler l'exécution des travaux, en veillant au respect du projet initial et à l'enveloppe budgétaire ;
- garantir la qualité des opérations d'aménagement.

#### **Accompagner les projets d'opérateurs :**

- participer au choix des opérateurs ou promoteurs ;
- collaborer aux échanges avec l'opérateur : définition du programme, négociation, notamment ;
- veiller à la qualité urbaine des projets et au respect des règles d'urbanisme en vigueur ;
- assurer le suivi de l'opérateur retenu jusqu'à la réalisation du programme, en lien avec les autres directions de la collectivité ;
- participer à la mise en place d'outils pour faciliter les échanges avec les opérateurs.

#### **FORMATION / EXPERIENCE**

##### Savoir et savoir-faire :

- maîtrise des acteurs et du fonctionnement des collectivités territoriales ;
- maîtrise du cadre législatif et réglementaire de l'urbanisme et de l'aménagement urbain ;
- maîtrise du montage des opérations d'aménagement et de constructions ;
- connaissances en VRD et construction ;
- maîtrise des outils informatiques et bureautiques.

##### Savoir-être :

- curiosité, dynamisme, autonomie, esprit d'initiative et force de propositions ;
- appétence pour le travail en équipe et en transversalité, aisance relationnelle ;
- capacité à gérer parallèlement des projets diversifiés ;
- capacité à animer des groupes et conduire des réunions ;
- qualités rédactionnelles et facilité d'expression écrite et orale ;
- rigueur, sens de l'organisation, réactivité, adaptabilité et discrétion.

**TYPE DE FORMATIONS / EXPERIENCE :** Titulaire d'un diplôme de niveau Bac+5 en urbanisme / aménagement. Vous bénéficiez d'une première expérience de gestion de projets urbains.

#### **AVANTAGES :**

- ARTT
- Télétravail
- Compte Epargne Temps
- RIFSSEP
- CNAS
- Amicale du personnel
- Participation employeur pour contrat complémentaire et prévoyance

**MOTIF DE LA VACANCE :** Poste vacant suite à une mobilité interne au sein de la collectivité

#### **POSTE À POURVOIR DANS LES MEILLEURS DELAIS**

Les candidatures (lettre, C.V) sont à adresser avant le **31 mars 2024** par courrier à:

Monsieur le Président  
Territoires vendômois  
Direction des Ressources Humaines  
Hôtel de Ville – B.P 20107

ou par mail : [drh-recrutement@catv41.fr](mailto:drh-recrutement@catv41.fr)

Renseignements complémentaires au 02 54 89 42 44